

Схема градостроительного зонирования

с картой зон с особыми условиями использования территории М1:2000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0903046:37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Населенного пункта
- Земельных участков

Градостроительное зонирование

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

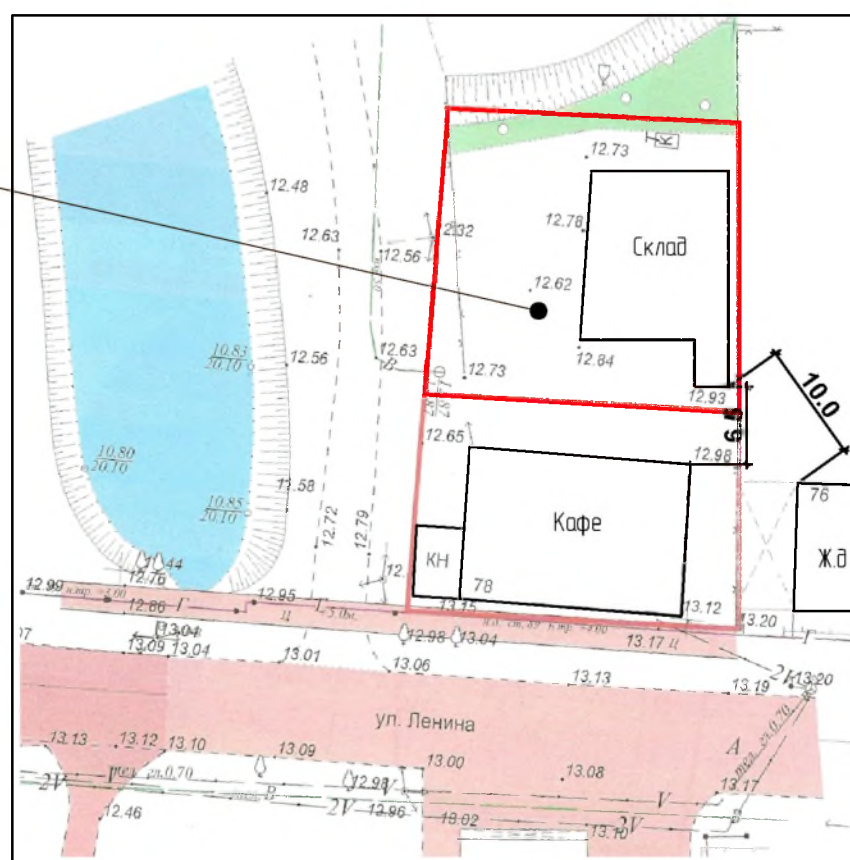
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов здравоохранения

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- П-1 Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3 Зона курортных учреждений



Граница земельного участка

Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0903046:37, площадью 657 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Ясенский, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, № 78.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения.

По документу: Для эксплуатации кафе

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен объект капитального строительства-склад, площадью 371,9 кв. м и склад площадью 10,3 кв.м.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проект решения) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» земельного участка площадью 657 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0903046:37, с существующим видом разрешенного использования «для эксплуатации кафе», расположенного по адресу: Ейский район, Ясенский сельский округ, станица Ясенская, улица Ленина, 78.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (индивидуальное жилищное строительство), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/118-2019		ПЗУ			
						Заказчик: Скрипка А.В.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП Григорьева									П	1	1
Разраб. Петрова									МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		
						Схема планировочной организации земельного участка					